



ARCICONFRATERNITA di MISERICORDIA LUCCA

Via Cesare Battisti, 2 - 55100 Lucca

Tel. 0583 49 49 02 - 0583 40 95 46

✉ segreteria@misericordialucca.org

🌐 www.misericordialucca.org



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

Avviso esplorativo finalizzato ad individuare operatori economici interessati ad essere eventualmente e successivamente invitati a presentare la propria offerta per la realizzazione di interventi su immobile, nell'ambito della progettualità "PNRR_MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE" componente 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITA' E TERZO SETTORE" linea di investimento 1.3, SUB INVESTIMENTO 1.3.1. "HOUSING TEMPORANEO" (CUP: J64H22000240001) e 1.3.2. "STAZIONI DI POSTA" (CUP: J64H22000250001) finanziati dall'Unione Europea – Next Generation EU

IMMOBILE 1 "STAZIONE DI POSTA - VILLA PARDINI"

L'Arciconfraternita di Misericordia di Lucca ODV intende procedere, tramite il presente avviso, all'individuazione di operatori economici in possesso di requisiti e specifiche competenze tecniche relative al servizio richiesto, da invitare alla futura procedura indicata in oggetto. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti dell'Organizzazione procedente, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa. La procedura di affidamento, successiva alla presente fase, avverrà mediante procedura di affidamento diretto con consultazione di più operatori economici.

OGGETTO: intervento di ristrutturazione ed adeguamento dell'immobile denominato "Villa Pardini", sito in Lucca Viale Puccini n° 170, allo scopo di realizzare:

- dormitorio accoglienza temporanea maschile;
- dormitorio accoglienza temporanea femminile;
- spazio servizi, docce e lavanderia;
- spazio per diurno;
- spazio per residenza virtuale/caselle di posta;
- ambulatorio odontoiatrico;
- locale per deposito bagagli;
- spazi uffici operatori sociali e volontari;
- spazi uffici presa in carico utenza;
- locali per "Emporio Solidale"

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA INFRASTRUTTURALE IN RIFERIMENTO L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E PER LA RIDUZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE

Il progetto di ristrutturazione di "Villa Pardini" prevede la realizzazione di idonea copertura atta a garantire l'installazione di un impianto fotovoltaico di potenza complessiva 26,4 kWp costituito da 66



ARCICONFRATERNITA di MISERICORDIA LUCCA

Via Cesare Battisti, 2 - 55100 Lucca

Tel. 0583 49 49 02 - 0583 40 95 46

✉ segreteria@misericordialucca.org

🌐 www.misericordialucca.org



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

moduli da 400W da posizionare con apposite strutture metalliche sulle coperture della villa e del deposito esterno ed impianto di accumulo con capacità totale di 30kWh + n.1 stazione di ricarica trifase per veicoli elettrici. Si prevede che il progetto possa essere inserito all'interno di un ampio ragionamento che questa associazione sta valutando per essere inserito in una comunità energetica. L'impianto fotovoltaico verrà realizzato nell'ottica del rispetto delle prescrizioni sull'impatto ambientale utilizzando materiali ecosostenibili ed integrato nella copertura. Inoltre per migliorare l'efficienza energetica verrà coibentata la copertura con materiale isolante e cambiati tutti gli infissi esterni con altri ad alte prestazioni termiche ed a bassa trasmittanza.

Immobile 2 "STAZIONE DI POSTA" – VIA MARCONI 27 ALTOPASCIO

Si sviluppa al solo piano terra e sarà costituito da zona accoglienza diurna con angolo cottura-pranzo, zona ricreativa, dormitorio con due posti donne, due posti uomini e due bagni.

Vista anche l'importanza della succursale della "Stazione di posta" come presidio di accoglienza permanente sul territorio, l'immobile di Altopascio rivestirà un punto di accoglienza per n° 4 persone. Lo stesso immobile richiede interventi di ristrutturazione e di adeguamento allo scopo di realizzare:

- dormitorio accoglienza temporanea maschi e/o femmine, cucina, bagno, soggiorno;
- diurno per accoglienza temporanea;
- fermo posta.

La proposta inerente all'appartamento di proprietà del partner del progetto "Misericordia di Altopascio" prevede anche la realizzazione di miglioramenti energetici ed in particolare sono previste la sostituzione degli infissi con altri ad alta prestazione termica ed il miglioramento dell'impianto di riscaldamento/raffreddamento

Il progetto innovativo prevede la realizzazione di una succursale della "Stazione di posta" di dimensioni minori a quella principale, con il compito di dare una serie ulteriore di servizi per accoglienza temporanea, in modo tale da creare un punto di riferimento sui territori Altopascese e Capannorese.

IMMOBILI 3 E 4 "HOUSING TEMPORANEO"

Gli immobili interessati dal progetto sono i seguenti:

- Immobile sito in Via Marconi, n. 27, Altopascio
- Immobile di proprietà della Misericordia di Capannori – Via Romana 74-Capannori

Breve descrizione:

1 - Via Romana, 74 – 55012 Capannori (LU)

Immobile di circa 40 mq con entrata indipendente al piano terra di un più grande complesso edilizio; è



ARCICONFRATERNITA di MISERICORDIA LUCCA

Via Cesare Battisti, 2 - 55100 Lucca

Tel. 0583 49 49 02 - 0583 40 95 46

✉ segreteria@misericordialucca.org

🌐 www.misericordialucca.org



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

composto da vano scale e piano primo, dove si sviluppa l'alloggio vero e proprio, con area notte, angolo cottura-sala da pranzo e bagno; l'alloggio sarà in grado di accogliere fino a un massimo di 3/4 persone.

2 - Via Marconi, n. 27 - 55011, Altopascio (LU)

Si sviluppa al solo piano terra; la porzione dell'immobile destinata alla Linea 1.3.1 "Housing Temporaneo" (la porzione restante sarà infatti destinata alla Linea 1.3.1 "Stazione di Posta") sarà costituita da bagno, antibagno/lavanderia, 1 camera, angolo cottura/sala da pranzo (circa 40 mq).

INTERVENTI INFRASTRUTTURALI

Per tutti i siti sopra citati sono previsti interventi di ammodernamento, straordinaria manutenzione e ristrutturazione; nello specifico rifacimento degli impianti e riqualificazione energetica (allo scopo di ottenere immobili più efficienti, in grado di allinearsi ai più alti standard energetici, come richiesto dalle nuove direttive europee e dal PNRR), opere di abbattimento di barriere architettoniche, con adeguamento degli spazi secondo L. 13/89, nonché opere per diversa distribuzione interna e di arredo.

- la riqualificazione degli impianti termici, attraverso l'integrazione di quelli esistenti con l'apposizione di pannelli fotovoltaici;
- la sostituzione degli infissi con altri aventi caratteristiche di trasmittanza, sicurezza e di sostenibilità migliori;
- l'inserimento di una servoscala, a partire dal piano terra, che si svilupperà su vano scala privato, a servizio dell'appartamento in questione;
- adeguamento di porte e spazi agli standard richiesti dalla L. 13/89 e norme similari;
- sostituzione della porta d'ingresso con cambio del verso di apertura verso l'esterno;
- la fornitura di arredi fissi e mobili, quali piccoli angoli cottura - cucine, divani -letto, letti, tavoli, scrivanie e sedie.

L'immobile 2 (sito ad Altopascio) è attualmente a destinazione direzionale (previsto un cambio di destinazione). Esso richiede interventi di manutenzione straordinaria e adeguamento allo scopo di realizzare, nella porzione dedicata alla Linea PNRR 1.3.1 (la porzione restante sarà invece dedicata alla realizzazione della Linea PNRR 1.3.2), un bilocale in grado di ospitare fino a un massimo di 2/3 persone.

Di seguito gli interventi previsti:

- realizzazione/installazione di cucina, sanitari e tutte le attrezzature necessarie per il pieno godimento delle funzioni previste;
- adeguamento degli spazi e delle aperture secondo la L. 13/89 e similari;
- ammodernamento degli impianti attraverso l'inserimento di una pompa di calore.



ARCICONFRATERNITA di MISERICORDIA LUCCA

Via Cesare Battisti, 2 - 55100 Lucca

Tel. 0583 49 49 02 - 0583 40 95 46

✉ segreteria@misericordialucca.org

🌐 www.misericordialucca.org



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

TEMPISTICA LAVORI:

INIZIO LAVORI entro il 06/05/2024.

TERMINE LAVORI entro il 30 Novembre 2024.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:

I requisiti di seguito descritti dovranno essere confermati ed integrati all'atto della partecipazione alla eventuale procedura di affidamento:

Requisiti di ordine generale:

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000:

- Aver intrattenuto, nell'ultimo triennio, rapporti professionali con Enti del Terzo Settore;
- Insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dagli artt. da 94 a 98 del D.Lgs. 36/2023;
- Non trovarsi nella situazione prevista dall'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165

Requisiti di idoneità professionale:

Il concorrente dovrà dichiarare ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

- Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto del presente appalto;
- Rispetto dei requisiti di sicurezza prescritti dalla vigente normativa in materia edilizia;
- Requisiti di capacità tecniche e professionali;
- Svolgimento, nell'ultimo triennio, di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste, da provare attraverso la presentazione dell'elenco dei principali servizi prestati;
- Rispetto della tempistica sopra citata;

MODALITA' E TERMINI PER LA PARTECIPAZIONE:

La richiesta di partecipazione al presente avviso dovrà pervenire entro e non oltre il giorno 19/04/2024 (diciassette maggio duemila ventiquattro), esclusivamente alla PEC misericordialucca@pec.it utilizzando l'apposito modello denominato "Domanda Avviso Esplorativo", disponibile nella medesima sezione del sito internet dove è situato il presente avviso. Detto modello dovrà essere debitamente compilato e sottoscritto con firma autografa (in questo caso va allegato documento di identità in corso di validità) o digitale dal legale rappresentante dell'azienda interessata.

L'Organizzazione procedente non prenderà in considerazione richieste di partecipazione presentate nel caso in cui il modello "Domanda Avviso Esplorativo":

- manchi;
- non sia firmato secondo le modalità indicate;



ARCICONFRATERNITA di MISERICORDIA LUCCA

Via Cesare Battisti, 2 - 55100 Lucca

Tel. 0583 49 49 02 - 0583 40 95 46

✉ segreteria@misericordialucca.org

🌐 www.misericordialucca.org



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

- sia firmato da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta la richiesta;
- sia firmata da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta l'avviso esplorativo;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Per la presentazione della richiesta di partecipazione nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto agli Operatori Economici di fornire dati e informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (per brevità "Regolamento"). Ai sensi dell'articolo 13 del Regolamento UE/679/2016 all'associazione procedente, che tratterà i dati personali in modo lecito, corretto e trasparente, compete l'obbligo di fornire alcune informazioni riguardanti il loro utilizzo. In relazione alle finalità del trattamento dei dati forniti si precisa che:

- i dati inseriti nel "modello di partecipazione" e nelle dichiarazioni integrative vengono acquisiti ai fini della partecipazione (in particolare ai fini dell'effettuazione della verifica dell'assenza dei motivi di esclusione, del possesso dei criteri di selezione individuati nella lettera d'invito, nonché dell'aggiudicazione e, comunque, in ottemperanza alle disposizioni normative vigenti);
- i dati da fornire da parte del soggetto affidatario vengono acquisiti, oltre che ai fini di cui sopra, anche ai fini della stipula e dell'esecuzione del contratto, compresi gli adempimenti contabili ed il pagamento del corrispettivo contrattuale.

I dati oggetto di trattamento per le finalità sopra specificate sono della seguente natura: dati personali comuni (es. dati anagrafici), dati relativi a condanne penali e reati (cd. giudiziari) di cui all'art. 10 Regolamento UE, limitatamente al solo scopo di valutare il possesso dei requisiti e delle qualità previste dalla legislazione vigente. Il titolare del trattamento è l'Arciconfraternita di Misericordia di Lucca O.D.V. I dati personali saranno trattati dal personale autorizzato con modalità manuale e informatizzata. Il periodo di conservazione dei dati è di 10 anni dalla conclusione dell'esecuzione del contratto in ragione delle potenziali azioni legali esercitabili.

Diritti del concorrente/interessato: All'interessato è riconosciuto il diritto di accedere ai dati personali che lo riguardano, di chiederne la rettifica, la limitazione o la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste al Responsabile della protezione dei dati. Può inoltre proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, come previsto dall'art. 77 del Regolamento stesso, o adire le opportune sedi giudiziarie. Con la presentazione dell'offerta e/o sottoscrizione del contratto il legale rappresentante/procuratore del concorrente/affidatario prende atto e acconsente espressamente al trattamento come sopra definito dei dati personali, anche giudiziari, che lo riguardano.

Per ulteriori informazioni sulla procedura contattare la mail segreteria@misericordialucca.org



ARCICONFRATERNITA di MISERICORDIA LUCCA

Via Cesare Battisti, 2 - 55100 Lucca

Tel. 0583 49 49 02 - 0583 40 95 46

✉ segreteria@misericordialucca.org

🌐 www.misericordialucca.org



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



MINISTERO del LAVORO
e delle POLITICHE SOCIALI

PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'associazione procedente
www.misericordialucca.org.